Протокол №1

собрания граждан, проживающих на части территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края по адресам: г. Ставрополь, ул. Ландшафтная, № 47, ул. Зодчих, с № 1 по № 154, бул. Архитекторов, № 34,36, 38, 40, 42

Дата проведения собрания – 14-00 22.05.2022

Собрание проводится по инициативе граждан.

Место проведения собрания: площадка у дома № 84 по ул. Зодчих.

Всего проживающих жителей (старше 18 лет) на соответствующей территории: 162 чел.

Присутствуют: 79 чел.

На собрании присутствуют более одной третьи жителей данной территории, достигших 18 лет.

На собрании также присутствуют:

* Заместитель руководителя управления Ставропольской городской Думы по обеспечению деятельности депутатов в избирательных округах и взаимодействию с территориальным общественным самоуправлением Батищева Марина Сергеевна,
* Первый заместитель главы администрации Промышленного района города Ставрополя Демченко Роман Владимирович,
* Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя КГХ администрации города Ставрополя Кишкинёв Виталий Иванович,
* депутат Ставропольской городской Думы Колесников Павел Алексеевич.

Член инициативной группы, ответственный за проведение собрания Махенько Е. С., уточнив количество зарегистрированных граждан, объявил о наличии кворума и предложил, открыть собрание.

Член инициативной группы, ответственный за проведение собрания Краев С. Ф. предложил проголосовать за открытие собрания:

Кто за то, чтобы, открыть собрание, прошу проголосовать.

Проголосовали: "за"- 79 человек; "против"- нет; "воздержались"- нет.

**Решение принято**

Член инициативной группы, ответственный за проведение собрания Краев С. Ф. предложил для проведения собрания граждан избрать председателя и секретаря собрания.

В результате обсуждения решили:

Избрать президиум собрания из 2 чел. в составе:

1. Краев Сергей Федорович (ул. Зодчих, 96) – председатель собрания;

2. Махенько Евгений Сергеевич (ул. Зодчих, 82) – секретарь собрания.

Проголосовали: "за"- 79 человек; "против"- нет; "воздержались"- нет.

Решение принято.

Председатель собрания Краев С. Ф. ставит на голосование утверждение повестки дня собрания.

Повестка собрания:

1. Об обустройстве улично-дорожной инфраструктуры ул. Зодчих;
2. О благоустройстве территории, прилегающей к ул. Зодчих.

Проголосовали: "за"- 79 человек; "против"- нет; "воздержались"- нет.

Решение принято.

Ход собрания:

1. **Об обустройстве улично-дорожной инфраструктуры ул. Зодчих.**

Выступили:

Краев С. Ф. (ул. Зодчих, 96), который в обосновании необходимости обустройства ул. Зодчих, в частности сказал, что

1. -Протяжённость улицы около 2 километров, и она не может быть в принципе благоустроена через программу местных инициатив, т. к. финансирование одного объекта не более 12 000 000 рублей, а средняя стоимость 1 км обустройства аналогичной дороги примерно 30 – 50 млн. руб.
2. -Улица застроена и заселена более чем на 90 %, а как следствие должна быть обустроена ещё вчера в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ».
3. Осенью 2015г. в вечернее время на перекрёстке пер. Художественный и ул. Зодчих произошёл наезд на пешехода со смертельным исходом, т. к. отсутствовало обустройство улично-дорожной инфраструктуры в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».
4. - Освоение нашего 540 кв. и 530 кв. (Белый город) началось одновременно 90 – 93гг., но на сегодня в 530 кв. практически все дороги асфальтированы и большинство имеют ливневую подземную канализацию, а социальная инфраструктура даже лучше, чем в центре города: имеется многопрофильный медицинский центр, школа, детский сад, общественный транспорт и т. д. **ВСЁ в ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ**. Ничего этого у нас нет и в принципе уже быть не может, т. к. 540 кв. города сформировался и на 90% застроен, но кадастровая оценка земли (комплексный показатель благоустроенности ЗУ и прилегающей инфраструктуры), а как следствие оплата за землю различается всего на 20%. Например: по ул. Кленовая 42 стоимость 100м2 земли составляет 118 т.руб.; по ул. Тюльпановая 99 стоимость 100м2 земли составляет 121 т. руб. А у нас на ул. Зодчих 96 стоимость 100м2 земли составляет 100т. руб.; на ул. Зодчих 76 стоимость 100м2 земли составляет 102 т. руб. А на ул. Соборной 63, 64 сотка 163 т. руб. **Вопиющая социальная несправедливость. Нас обязывают платить за не существующие блага, поэтому мы имеем право требовать в части возможного эти бага.**
5. - Существенной особенностью геологического строения земли в 540 кв. является низкая водопроницаемость в вертикальном разрезе. Это обусловлено расположением на глубине 2 -2,5 метра от поверхности земли твердых известняковых отложений с низкой водопроницаемостью (высокие фильтрационные свойства). Эти обстоятельства формируют с ноября по май уровень подземных вод естественного ландшафта по уровень поверхности земли. А попросту говоря, вода стоит на поверхности земли. Основной способ ухода дождевых и талах вод: это естественный поверхностный ландшафтный сток. Для уменьшения отрицательного воздействия на строения и в целом на земельный участок (рекомендации из «Технического отчета об инженерно - геологических условиях ЗУ ул. Зодчих 96» 1993г) необходимо понижение УПВ (уровень поверхности воды) через обустройство дренажа и гидроизоляции фундамента. Отсутствие технической возможности водоотведения дренажных вод – **частник не имеет права чего либо строить на муниципальной земле, приводит к тупику** и повышенному уровню влажности в построенных домах 540 кв. Более полугода в наших домах влажность 75 – 85% что не соответствует санитарным нормам (измерения производились прибором «термометр контактный ТК – 5.05» в режиме: влагомер). Жители неоднократно ставили вопрос перед администрацией города о ливневой канализации по ул. Зодчих, получали отписки. В 2014г. обращались к действующему губернатору и получили из города очередную отписку: может, что то сделаем после 2017г. **Мы имеем право и хотим жить в нормальных санитарных условиях, без ливневой подземной канализации по ул. Зодчих это в принципе невозможно.**
6. - Ситуация с отсутствием ливневой канализации реально усугубляется ещё и неконтролируемым частным строительством. Застройщики перегораживают естественные ландшафтные стоки, в том числе и на землях общего пользования. Как фактический пример: застройщик и собственник ИЖС на ул. Зодчих 94 подняли уровень земли на муниципальной территории под дорогой на 30-50см., что привело к заболачиванию участка по ул. Зодчих 96. **ФОТО.**
7. - Мы предлагаем **за свои деньги и под свою ответственность** при полном контроле административных органов создать ряд оздоровительных и игровых зон включая сквер «Сосновая роща». **Законодательство запрещает без общественных слушаний (собрания) эти инициативы реализовывать.**

На основании опыта работы по реализации решений собрания по обустройству ул. Ландшафтной мы подготовили и предлагаем утвердить собранием по шаговый ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по осуществлению обустройства улично-дорожной инфраструктуры ул. Зодчих.

* Яценко Т. К. (Зодчих, 34) предложила проголосовать за предложенный проект решения.

**После обсуждения решили:**

1. Рекомендовать администрации г. Ставрополя рассмотреть и утвердить план мероприятий по осуществлению обустройства улично-дорожной инфраструктуры ул. Зодчих (прилагается) в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» с производством работ до **25.08.2023 г.** При этом жители настаивают на реализации следующих требований к обустройству улично-дорожной инфраструктуры ул. Зодчих: дорожное обардюренное со съездами асфальтобетонное полотно шириной 7 метров с обустройством закрытой (подземной) системой дождевой канализации; тротуарное покрытие цветное, плиточное, обардюренное; освещение улицы: освещение дорожного полотна и тротуара; предусмотреть устройство площадок отдыха вдоль тротуарных связей с установкой малых архитектурных форм в виде городской мебели (лавочки, урны, велопарковки).
2. Избрать уполномоченных представлять собрание во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления города, а также в структурах Правительства Ставропольского края и его должностными лицами:
3. Краев Сергей Федорович (ул. Зодчих, 96);
4. Махенько Евгений Сергеевич (ул. Зодчих, 82);
5. Перминова Виктория Владимировна (ул. Зодчих, 76);

Приложение:

* План мероприятий по осуществлению обустройства улично-дорожной инфраструктуры ул. Зодчих города Ставрополя с производством работ до 25.08.2023;
* Фото залития части ул. Зодчих после дождя.

Проголосовали: "за"- 79 человек; "против"- нет; "воздержались"- нет.

Решение принято.

1. **О благоустройстве территории, прилегающей к улице Зодчих.**

Выступили:

* Краев С. Ф. (ул. Зодчих, 96), который, в частности сказал, что поступили еще две заявки на формирование придомовых территорий с использованием элементов благоустройства. Итого на рассмотрение собрания (общественные слушания) представляются четыре зоны по ул. Зодчих для размещения элементов благоустройства. Надо четко понимать: речь не идёт о передаче в частное владение предполагаемых участков земли, а все во лишь под ответственность и материальные ресурсы конкретного собственника будет производиться благоустройство муниципальной земли **на общее благо**.

1. Спортивный комплекс для взрослых с элементами озеленения в районе дома Зодчих, 76;
2. Спортивный комплекс для детей с элементами озеленения в районе дома Зодчих, 82;
3. Игровая площадка для детей с элементами озеленения в районе дома Зодчих, 86;
4. Зелёная зона - сквер «Сосновая роща» в районе дома Зодчих, 96.

Какие будут добавления изменения.

Других предложений не поступило.

**После обсуждения решили:**

1. Согласовать размещение четырёх зон для размещения элементов благоустройства на прилегающей территории к ул. Зодчих:

* Спортивный комплекс для взрослых с элементами озеленения в районе дома Зодчих, 76;
* Спортивный комплекс для детей с элементами озеленения в районе дома Зодчих, 82;
* Игровая площадка для детей с элементами озеленения в районе дома Зодчих, 86;
* Зелёная зона – сквер «Сосновая роща» в районе дома Зодчих, 96.

1. Обязать заинтересованных собственников подготовить проекты зон благоустройства, утвердить их в законном порядке и реализовать в течении 2 лет после обустройства улично-дорожной инфраструктуры ул. Зодчих;
2. Обязать заинтересованных собственников поддерживать территорию и элементы благоустройства в нормальном состоянии, исключающие травматизм детей и взрослых;
3. Границы зелёной зоны – сквер «Сосновая роща» определяются проектом обустройства улично-дорожной инфраструктуры ул. Зодчих.

Проголосовали: "за"- 79 человек; "против"- нет; "воздержались"- нет.

Решение принято.

Председатель собрания Краев С. Ф. в заключении сказал: «Повестка дня собрания исчерпана, у кого какие есть замечания по ведению собрания, по рассматриваемым вопросам и т. д.».

Замечаний и предложений не последовало.

Председатель собрания Краев С. Ф. ставит вопрос «о закрытии собрания» на голосование.

Проголосовали: "за"- 79 человек; "против"- нет; "воздержались"- нет.

Решение принято.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Краев С. Ф./

Подпись председателя собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Махенько Е. С./

Подпись секретаря собрания