СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

26 марта 2025 г. г. Ставрополь № 376

Об отчете о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024–2025 годы, утвержденного решением Ставропольской городской Думы «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024–2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 71 Устава муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя» Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению прилагаемый отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024–2025 годы, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 29 ноября 2023 г. № 232 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024–2025 годы».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Вечерний Ставрополь», размещению на официальных сайтах Ставропольской городской Думы, администрации города Ставрополя и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Ставропольской городской Думы Г.С.Колягин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Ставропольской городской Думы

от 26 марта 2025 г. № 376

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального

имущества города Ставрополя на 2024–2025 годы, утвержденного решением Ставропольской городской Думы «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024–2025 годы»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024–2025 годы (далее – Прогнозный план на 2024–2025 годы), утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 29 ноября 2023 г. № 232 «О  Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024–2025 годы» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 29 мая 2024 г. № 303, от 24 июля 2024 г. № 314).

В отношении объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план на 2024–2025 годы, установлена рыночная стоимость, постановлениями администрации города Ставрополя утверждены условия приватизации муниципального имущества. Продажа муниципального имущества осуществлялась на аукционах, а также путем продажи посредством публичного предложения.

В связи со вступлением в силу 1 июня 2019 года Федерального закона от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа муниципального имущества города Ставрополя осуществлялась в электронной форме на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»).

По итогам организации и проведения торгов в 2024 году продано 3 нежилых помещения на сумму 3 735,38 тыс. рублей. С победителями торгов заключены договоры купли-продажи, оплата произведена в полном объеме, право собственности покупателей муниципального имущества зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес и характеристика объекта | Основание для приватизации | Дата, номер договора купли-продажи | Цена сделкис учетомНДС 20% (руб.) |
| Дата, номер решения Ставро-польской городской Думы | Дата, номер постанов-ления администра-ции города Ставрополя  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе |
| 1. | Ставропольский край, город Ставрополь, улица Кирова, 19, нежилые помещения№ 1–4, 6, 10, площадью 58,6 кв. м, этаж: 01, кадастровый номер 26:12:021518:565 | 29.11.2023№ 232 | 04.03.2024№ 395 | 03.05.2024№ 197 | 1 273 800,00 |
| 2. | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь,улица Трунова, дом 50, нежилые помещения № 7, 9, 10, 11, 17,площадью 32,1 кв. м, кадастровый номер 26:12:021430:313 | 29.05.2024№ 303 | 26.06.2024№ 1262 | 11.09.2024№ 204 | 1 509 984,00 |
| 3. | Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Энгельса, 28, нежилое помещение № 12, площадью 89,8 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030703:1349 | 29.05.2024№ 303 | 30.08.2024№ 1931 | 02.11.2024№ 205 | 951 600,00 |

Покупателем помещения, расположенного по проезду Энгельса, 28 в городе Ставрополе, является индивидуальный предприниматель, в связи с чем оплата за помещение по указанному адресу в размере 793,00 тыс. рублей поступила в бюджет города Ставрополя без учета налога на добавленную стоимость. Обязанность по оплате налога на добавленную стоимость в федеральный бюджет в размере 158,60 тыс. рублей возложена на индивидуального предпринимателя.

По итогам продажи посредством публичного предложения, состоявшейся в феврале 2025 года, продано 4 нежилых помещения на сумму 2 710,14 тыс. рублей (с учетом НДС 20%). С победителями торгов заключены договоры купли-продажи, оплата по договорам купли-продажи производится в течение 30 календарных дней с момента их заключения:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение, адрес, характеристика объекта, обременение | Основание для приватизации | Дата, номер договора купли-продажи  | Цена сделкис учетомНДС 20% (руб.) |
| Дата, номер решения Ставрополь-ской городской Думы | Дата, номер постанов-ления администра-ции города Ставрополя  |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения |
| 1. | Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Братский, 20, помещения № 8‒13, 15, 16, 20, 21, площадью 112,9 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:011205:400 | 29.05.2024№ 303 | 21.11.2024№ 2658 | 07.02.2025№ 206 | 598 200,00 |
| 2. | Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Врачебный, 49, нежилые помещения № 7‒12, 64 в литере «А», площадью 99,8 кв. м, этаж: 0 (полуподвал), кадастровый номер 26:12:030717:644 | 29.05.2024№ 303 | 21.11.2024№ 2658 | 07.02.2025№ 207 | 878 400,00 |
| 3. | Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пушкина, 63/1, нежилые помещения № 1, 2 под А (0 этаж), площадью 44,1 кв. м,этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:000000:5141 | 29.05.2024№ 303 | 21.11.2024№ 2658 | 07.02.2025№ 208 | 491 400,00 |
| 4. | Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Энгельса, 25, нежилые помещения № 1, 2, 8‒12 в литере А, площадью 199,1 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030703:1388 | 29.05.2024№ 303 | 21.11.2024№ 2658 | 07.02.2025№ 209 | 742 140,00 |

Ожидаемые поступления в бюджет города Ставрополя от реализации муниципального имущества в 2024 году планировались в объеме 13 505,30 тыс. рублей (с учетом НДС 20 %).

Фактические поступления от реализации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план на 2024–2025 годы, которое планировалось приватизировать в 2024 году путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения, составят 6 445,52 тыс. рублей или 47,73 процента от ожидаемых поступлений.

Информационное обеспечение торгов осуществлялось путем публикации извещений о проведении торгов в газете «Вечерний Ставрополь», на официальном сайте администрации города Ставрополя и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»).

В целях преобразования муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя в акционерное общество на основании решения Ставропольской городской Думы от 24 июля 2024 г. № 314 «О внесении изменения в раздел II Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024‒2025 годы» 1 августа 2024 года в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении предприятия внесена запись о начале процедуры реорганизации в форме преобразования.

Постановлением администрации города Ставрополя «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя» от 25.11.2024 № 2691 утверждены условия приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя, расположенного по адресу: 355002, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, 51 (ОГРН 1022601941724, ИНН 2633003098), путем преобразования в акционерное общество «Жемчуг» с уставным капиталом в размере 283 475 942,22 рубля, состоящим из 1 077 обыкновенных акций номинальной стоимостью одной акции 263 208,86 рубля.

Решением Банка России от 13 февраля 2025 года осуществлена регистрация выпуска обыкновенных акций акционерного общества «Жемчуг» с размещением всех акций единственному учредителю ‒ муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Выпуску ценных бумаг присвоен регистрационный номер № 1-01-10971-Р.

В отношении акционерного общества «Жемчуг» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования от 24 февраля 2025 года основной государственный регистрационный номер 1252600002280.

Председатель

Ставропольской городской Думы Г.С.Колягин