СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

28 мая 2025 г. г. Ставрополь № 428

О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ставропольской городской Думы от 31 августа 2021 г. № 598 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 25 февраля 2022 г. № 57, от 28 февраля 2024 г. [№](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=219825&dst=100005&field=134&date=28.03.2025) 263) (далее соответственно – решение, Положение) следующие изменения:

1) в преамбуле решения после слов «муниципального образования» дополнить словами «городского округа»;

2) в Положении:

а) пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее ‒ контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1–12 части 1 [статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493210&dst=1098&field=134&date=16.05.2025) Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда (далее ‒ обязательные требования).

3. Объектом муниципального жилищного контроля (далее ‒ объект контроля) является:

1) муниципальный жилищный фонд города Ставрополя;

2) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в части соблюдения обязательных требований и требований, установленных федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными нормативными правовыми актами города Ставрополя в отношении муниципального жилищного фонда.»;

б) в абзаце первом пункта 9 слово «двух» заменить словами «пяти рабочих»;

в) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Проведение уполномоченным органом плановых контрольных мероприятий в отношении контролируемых лиц в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется в порядке, определенном статьей 25 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

г) пункт 251 изложить в следующей редакции:

«251. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется должностным лицом уполномоченного органа об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо уполномоченного органа осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо уполномоченного органа осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.»;

д) дополнить пунктами 252 и 253 следующего содержания:

«252. Обязательный профилактический визит проводится в случаях, установленных [статьей 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101366&field=134&date=19.05.2025)1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100996&field=134&date=19.05.2025) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных мероприятий.

В случае выявления в ходе проведения обязательного профилактического визита нарушений обязательных требований и если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита, контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=19.05.2025) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом уполномоченного органа составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=19.05.2025) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо уполномоченного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

253. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Уполномоченный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления уполномоченным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц уполномоченного органа либо членов их семей.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица проводятся отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В результате проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо уполномоченного органа незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) уполномоченного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

е) пункт 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольные мероприятия, указанные в настоящем пункте осуществляются в порядке, определенном статьями 70‒75 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

ж) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Контрольные мероприятия уполномоченным органом проводятся в отношении контролируемых лиц по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100634&field=134&date=06.05.2025)–[5, 7, 9 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100638&field=134&date=06.05.2025) и [частью 2 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100640&field=134&date=06.05.2025), частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

з) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия. В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

Оформление акта производится в день окончания проведения такого мероприятия на месте проведения контрольного мероприятия. В случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных [пунктом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100708&field=134&date=12.02.2025) [9 части 1 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100711&field=134&date=12.02.2025) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», акт контролируемому лицу направляется в порядке, установленном [статьей 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100225&field=134&date=12.02.2025) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных мероприятий непосредственно после его оформления.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф).

Председатель

Ставропольской городской Думы Г.С.Колягин

Глава города Ставрополя И.И.Ульянченко

Подписано \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.