|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ПРОЕКТ

внесения изменения в Правила

землепользования и застройки города Ставрополя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

Внести изменение в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы 30 января 2013 года № 321, от 29 января 2014 года № 470, от 09 апреля 2014 года № 492, от 17 ноября 2014 года № 573, от 03 декабря 2014 года № 579, от 26 августа 2015 года № 724, от 26 февраля 2016 года №834), изложив статью 69 в следующей редакции:

«Статья 69. Зона очистных сооружений хозбытовой канализации, промышленности

1. Зона очистных сооружений хозбытовой канализации, промышленности выделена для обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для размещения объектов канализации, очистных сооружений хозбытовой канализации, промышленных объектов, а также объектов, обеспечивающих эксплуатацию и функционирование очистных сооружений.

2. Основные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание;

производственная деятельность (при соблюдении санитарно-эпидемиологических правил и нормативов);

склады;

легкая промышленность.

3. Условно разрешенные виды использования:

обслуживание автотранспорта;

питомники (при соблюдении санитарно-эпидемиологических правил и нормативов);

трубопроводный транспорт.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, гидранты, а также рекламные конструкции, автостоянки, расположенные в границах земельного участка;

защитные зеленые насаждения, цветники, газоны.

5. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) площадь земельного участка:

минимальная - не нормируется;

максимальная - не нормируется;

2) максимальная высота зданий - не нормируется;

3) минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

4) при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила;

5) размещение зданий, строений и сооружений в санитарно-защитной зоне очистных сооружений хозбытовой канализации возможно при соответствующей обоснованной корректировке границ санитарно-защитной зоны.»